

NÁJEMNÍ SMLOUVA KOSTELA ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE V ŠUMPERKU

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel

Město Šumperk

nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

zastoupené Mgr. Olgou Hajdukovou, vedoucí odboru školství, kultury a vnějších vztahů
Městského úřadu Šumperk

na straně jedné, dále jen „pronajímatel“

Nájemce

název

adresa

IČO:

zastoupení

na straně druhé, dále jen „nájemce“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku stavební parcela č. 118 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č. p./č. e. stavba občanského vybavení na tomto pozemku stojící, vše v kat. území Šumperk, obec Šumperk (or. klášterní kostel Zvěstování Panny Marie na ulici Kladská v Šumperku, dále jen „klášterní kostel“). Pozemek je včetně stavby zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 3478 pro obec a k. ú. Šumperk.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci klášterní kostel uvedený v bodě 2.1. k užívání za níže uvedených podmínek.

III. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem konání „název akce“.

IV. DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to v termínu:

dd.mm.rrrr, v době hh:mm- hh:mm hod. (příprava) a hh:mm - hh:mm hod. (akce).

V. NÁJEMNÉ A JEHO ÚHRADA

- 5.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran částkou 200 Kč vč. DPH v platné sazbě za hodinu – příprava, 500 Kč vč. DPH v platné sazbě za hodinu – akce. Takto dohodnuté nájemné v celkové výši **xxx Kč** vč. DPH v platné sazbě zaplatí nájemce pronajímateli na základě uzavřené smlouvy před zahájením akce na **pokladně MěÚ Šumperk**, nebo převodem na **účet č. 19-1905609309/0800, variabilní symbol 709 000 0xxx**.
- 5.2. Pokud nájemce nezaplatí dohodnuté nájemné před začátkem akce, poruší tím tuto smlouvu podstatným způsobem, nebude mu umožněn vstup do pronajatého klášterního kostela a pronajímatel má právo od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci po úhradě nájemného předmět nájmu včas dle čl. IV ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu.
- 6.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pracovníka na zajištění provozu a zajistit uzamykání a odemykání objektu.
- 6.3. Pronajímatel se zavazuje předat pronajaté prostory ve stavu, který umožňuje konání akce.
- 6.4. Pořadatel akce v plném rozsahu odpovídá za zabezpečení ochrany a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 6.5. Nájemce se zavazuje
 - dodržovat všechny příslušné právní předpisy, zejména protipožární, hygienické, ochrany majetku, předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jiné obecně závazné předpisy platné pro provoz v klášterním kostele,
 - po dobu konání akce a její přípravy se řídit pokyny odpovědného zaměstnance pronajímatele,
 - počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na pronajatém majetku,
 - bere na vědomí, že případné škody, které s pronájmem klášterního kostela vzniknou, je povinen pronajímateli uhradit,
 - nepřenechávat pronajaté prostory k užívání třetím stranám či osobám,
 - pronajatý klášterní kostel vrátit pronajímateli po končení pronájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
 - pronajímatel neručí za věci vnesené do klášterního kostela účastníky akce
 - připravit si akci po technické stránce,
 - strpět kontrolu pronajatého prostoru vlastníkem objektu, zda je předmět pronájmu užíván v souladu s touto smlouvou,
 - zajistit případně veškerá potřebná povolení, která jsou nutná ke konání akce,
 - v případě, že nájemce nesplní shora uvedené povinnosti, pak souhlasí s tím, že je zástupce pronajímatele oprávněn akci okamžitě ukončit,
 - zajistit po dobu konání akce pořadatelskou službu, nejméně 3 osoby,
 - zajistit požární hlídku při návštěvě 200 osob a více, nejméně 3 osoby.
 - z hlediska požární bezpečnosti je maximální možná kapacita klášterního kostela při jednotlivých akcích 366 stojících a sedících osob. Nájemce je povinen danou kapacitu dodržet. V této souvislosti byl nájemce pronajímatelem rovněž podrobně seznámen s Rozborem únikových cest a počtu osob v objektu Kostela zvěstování panny Marie v Šumperku, zpracovaný Ing. Ivem Strakou – Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany, zejména pak se souhrnem požadavků na pořádání akcí.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 1739/11 ze dne 01.12.2011 a s usnesením Rady města Šumperka č. 4978/14 a č. 4979/14 ze dne 15.05.2014.
- 7.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.3. Účastníci prohlašují, že se tato smlouva shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich vůle, a že smlouvu neuzavřeli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jednu obdrží nájemce a další budou uloženy na odboru finančním a plánovacím a odboru školství kultury a vnějších vztahů MěÚ Šumperk.

V Šumperku dne

jméno
funkce
nájemce

Mgr. Olga Hajduková
vedoucí odboru ŠKV
pronajímatel